ГЛАВА СТАРОКАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2025 года № 2

с. Старая Калитва

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением совета народных депутатов Старокалитвенского сельского поселения от 25 декабря 2020 г. № 13 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Старокалитвенском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Старокалитвенского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Публичные слушания по проекту приказа провести на единой платформе обратной связи (ПОС) на портале «Госуслуги». Период проведения обсуждений с 03.06.2025 г. по 17.06.2025 г.
2. На период проведения публичных слушаний на платформе обратной связи (ПОС) на портале «Госуслуги» разместить информационные материалы по проекту.
3. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

**«Оповещение о проведении публичных слушаний»**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 03.06.2025 г. по 17.06.2025 г., выносится проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».
2. На период проведения публичных слушаний на платформе обратной связи на портале «Госуслуги» открывается доступ к материалам проекта, подлежащего рассмотрению.
3. Срок проведения публичных слушаний с 03.06.2025 г. по 17.06.2025 г.
4. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на платформе обратной связи на портале «Госуслуги».
5. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате и месте проведения публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Подведение итогов по обсуждению состоится 17.06.2025 г.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» посредством обратной связи на платформе обратной связи (ПОС) на портале «Госуслуги».

5. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Старокалитвенского сельского поселения.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1). Е.В. Кондратович - глава Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

2). И.А. Белоконова – ведущий специалист администрации Старокалитвенского сельского поселения, секретарь;

3). С.Ф. Шевченко – директор МКУ Россошанского муниципального района «Центр территориального развития», член комиссии;

4). А.Н. Рочева - старший инспектор администрации Старокалитвенского сельского поселения, член комиссии;

5). Р.Ю. Волков - депутат Совета народных депутатов Старокалитвенского сельского поселения, член комиссии;

6). В.М. Федоренко - депутат Совета народных депутатов Старокалитвенского сельского поселения, член комиссии;

7). Н.И. Юрченко - депутат Совета народных депутатов Старокалитвенского сельского поселения, член комиссии.

8. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Старокалитвенского

сельского поселения Е.В. Кондратович

Приложение 1

К постановлению главы

Старокалитвенского сельского поселения

№ 2 от 29.05.2025 г.

 ПРОЕКТ

**МИНИСТЕРСТВО**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРИКАЗ

 №

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании

градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.04.2025 № 45-01-04/198 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки

Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.05.2023 № 45-01-04/346 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

* 1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

 **«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам**

**землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1. принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
2. утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
3. утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 21 части III Правил:

* + 1. В таблице подпункта 1 строку 321 исключить.
		2. В таблице подпункта 5 строку 15 исключить.

 1.3. В таблице пункта 22 графу 2 строки 3 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

 2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить

на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры

и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

Приложение 2

к постановлению главы

Старокалитвенского сельского поселения № 2 от 29.05.2023г.

Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее - проекту приказа), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа (далее – Комиссия) свои предложения.

 Предложения по проекту приказа направляются посредством обратной связи на платформе обратной связи (ПОС) на портале «Госуслуги» в срок до 17.06.2025 года.

 2. Предложения по проекту приказа, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа, Комиссией не рассматриваются.

 3. Жители Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций, независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.